VIVIENDA 1ºJ.

EDIFICIO 1 .

DEPARTAMENTO TÉCNICO.
Revisión: 0
Fecha: 09/03/2017

Escala 1 : 50

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA: 1ºJ

Distribuidor	6.45 m²
Salón - Comedor	20.63 m²
Cocina	7.01 m²
Dormitorio 1	15.17 m²
Dormitorio 2	10.12 m²
Dormitorio 3	8.26 m²
Baño 1	3.47 m²
Baño 2	4.44 m²
SUP. ÚTIL INTERIOR	**75.55 m²**
SUP. ÚTIL EXTERIOR (100%)	0.00 m²
SUP. ÚTIL TOTAL (100%)	**75.55 m²**
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	**86.74 m²**
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR (100%)	0.00 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**86.74 m²**
SUP. CONSTRUIDA TOTAL+P.P.E.C.	**103.34 m²**

SUPERFICIES S/ DECRETO 218/2005			
S. ÚTIL TOTAL	75.55 m²	S. CONST. TOTAL	103.80 m²

La **superficie útil** se define como la superficie del suelo del interior de la vivienda incluyendo el 50% de las superficies exteriores privativas hasta un máximo del 10% de la superficie útil cerrada.
La **superficie construida** es la superficie útil incluyendo las particiones interiores, el 100% de los cerramientos exteriores, el 50 % de los medianeros, y parte proporcional de elementos comunes.

Las superficies útiles y construidas podrán sufrir alteración al ser una obra sobre edificio con fachadas protegidas que limitan el perímetro, estas estarán dentro de las tolerancias legales permitidas.